



Projektbeschreibung	
Stand (Datum)	25.11.2021
Projekttitle	Dorf- und Vereinshaus Aholfing
Antragsteller / Antragstellerin (Ansprechpartner - Adresse/Telefon/Email)	Turn- und Sportverein e.V. c/o Lermer Rudolf 1. Vorstand Wirtsfeldstr. 24 94345 Aholfing
Erteilte landwirtschaftliche Betriebsnummer (örtliches Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten)	09 2781120169
Projektbetreiber / Projektbetreiberin (falls abweichend v. Antragsteller)	
Projektart: <input checked="" type="checkbox"/> Einzelprojekt <input type="checkbox"/> Kooperationsprojekt	
Kurzdarstellung des Projekts (stichpunktartig: Ausgangslage, Projektbestandteile, Projektbeteiligte, ggf. geplante Eigenleistung, etc.): <p>Seit vier Jahren gibt es in Aholfing nach Schließung des Saales im Dorfwirtshaus keine Möglichkeit für Veranstaltungen und Treffpunkt der ansässigen Vereine und Dorfbewohner.</p> <p>Durch das Dorf- und Vereinshaus entsteht ein barrierefreies Gebäude, dass den Bedürfnissen aller Vereine in der Gemeinde gerecht wird. Ein großer Gastraum, der durch eine mobile Trennwand geteilt werden kann und mit mobilen Mobilar und Bühne ausgestattet ist, bietet die Möglichkeit großer und kleiner Veranstaltungen. Durch den Einbau einer Bedientheke, einer Kühlzelle und einer kleinen Küche können die Gäste mit Getränken und kleinen Speisen bewirtet werden. Moderne WC-Anlagen für Damen, Herren und ein behindertengerechtes WC sind ebenso im Gebäude beinhaltet. Für den Sportbetrieb werden Umzieh- und Duschkmöglichkeiten geschaffen. Eine großzügig angelegte Terrasse bietet im Sommer einen Treffpunkt der Vereine, Dorfbewohner und eine Rastmöglichkeit der Radfahrer des angrenzenden Radweges Großer Laber-Radweg und der Rundtour "Durch die Donauauen".</p>	
Projektziele (z.B. Beitrag zu Wertschöpfung, Lebensqualität, regionaler Identität etc.): <p>Das Ziel dieses Projektes ist überwiegend die Förderung und Weiterentwicklung des Vereinslebens. Ein Gebäude zu schaffen, dass die Vereine einen Treffpunkt und eine räumliche Möglichkeit für ihre Veranstaltungen haben. Einen Ort zu ermöglichen, wo Kinder Fasching feiern, Jugend Theater spielt, Tennisspieler oder Stocksützen sich umziehen und duschen können, Feuerwehr oder Reservisten ihre Gesellschaftsabende anbieten und Senioren sich treffen können usw.. Dies alles und einiges mehr leisten Vereine und steigern somit die Lebensqualität eines Dorfes. Durch den Bau des Dorf- und Vereinshauses wird der Zusammenhalt im Dorf gefördert und für die Zukunft sichergestellt.</p> <p>Ein weiteres Ziel ist das Gebäude mit nachhaltigen Baumaterial und moderner Technik zur Energieeinsparung zu bauen. Der Rohbau und die Innenwände werden mit Holz (Ständerbau) und einer Dämmung nach den Richtlinien KfW 55 erstellt. Die Heizung wird mit einer modernen Luftwärmepumpe, die auch ferngesteuert werden kann,</p>	



betrieben. Die Beleuchtung wird mit stromsparenden LED Leuchtmitteln ausgestattet, die mit Bewegungsmeldern geschaltet werden. Fenster und Terrassentüren sind mit einer 3-fach Verglasung ausgestattet.

Bezug zur Lokalen Entwicklungsstrategie - LES

Einordnung unter deren Entwicklungsziel/e mit Handlungsziel/en:

- EZ 1: Da geht`s um Nachhaltigkeit!**
Nachwachsende Rohstoffe, Energie, Landwirtschaft – die Säulen des regionalen Profils

Maßnahme, Beitrag, Projekt...

- HZ 1.1: zur regionalen Öffentlichkeitsarbeit für „Nachwachsende Rohstoffe“ und/oder deren Einsatz in allen Lebensbereichen
- HZ 1.2: zur nachhaltigen Energieversorgung in unserer Region
- HZ 1.3: pro Klimaschutz und/oder Senkung des Energieverbrauches in der Region
- HZ 1.4: zur Sensibilisierung der jungen Generationen für Energie-Themen
- HZ 1.5: zur Stärkung der Vermarktung regionaler Produkte, insbesondere aus bäuerlicher Herkunft

Begründung:

HZ 1.1.: Das Gebäude wird aus nachwachsenden Rohstoffen Holz gebaut.
HZ 1.3.: Zur Wärmegewinnung wird eine Luftwärmepumpe eingesetzt. Die Beleuchtung ist mit stromsparenden LED Leuchtmitteln und Bewegungsmeldern ausgestattet. Der Dämmwert KfW 55 senkt den Energieverbrauch und fördert den Klimaschutz.
Die E-Bike-Ladestation soll den Umstieg auf`s Rad fördern als auch Touristen zum Verweilen einladen.

- EZ 2: Da geht`s rund!**
Tourismus, Freizeit und Kultur – eine runde Sache

Maßnahme, Beitrag, Projekt...

- HZ 2.1: zum konzeptionellen Ausbau des Radwegenetzes und/oder Schließen von Radwegelücken
- HZ 2.2: zur Aufwertung des Radwegenetzes mit Beschilderung, Erholungs- und Freizeitangeboten etc
- HZ 2.3: zur attraktiven Gestaltung von (Fern-)Wanderwegen und/oder Öffentlichkeitsarbeit hierzu
- HZ 2.4: zur Bewahrung, in Wertsetzung etc regionaler Geschichte und Besonderheiten
- HZ 2.5 für regionale Tourismus-Angebote mit modernen Medien

Begründung:

HZ 2.2: Das Dorf- und Vereinshaus bietet mit seiner großen überdachten Terasse allen Radfahrern auf dem beschilderten Radweg Großer Laber-Radweg und Rundtour "Durch die Donauauen" eine Rastmöglichkeit zum Verweilen und zur Stärkung. Weiterhin ermöglicht es den Radfahrern in der Zwischenzeit, durch die geplante E-Bike-Ladestation den Rad-Akku aufzuladen.



Das Freizeitangebot für Sport Tennis und Stockschießen wird durch Umzieh- und Duschmöglichkeiten mit anschließenden Zusammensein gefördert.
Durch den guten Radwegausbau zwischen den Ortsteilen und den Nachbargemeinden kann das Dorf- und Vereinshaus mit Sportgelände sicher mit dem Rad erreicht werden.

- EZ 3: Da gehe ich meinen Weg!**
Bildung und Fachkräftesicherung – passgenau für Mensch und Region

Maßnahme, Beitrag, Projekt...

- HZ 3.1: zur Umsetzung des Bildungskonzeptes
 HZ 3.2: zur Sicherung von Fachkräften in der Region
 HZ 3.3: zur Förderung und/oder Unterstützung von Personen in schwierigen Lebenslagen bzw. mit Handicap
 HZ 3.4: zur Gesundheitserziehung durch regionale Sportförderung

Begründung:

HZ 3.1 Durch den Bau des Dorf- und Vereinshauses ergeben sich Möglichkeiten von Fortbildungskursen. z.B. durch die VHS, Kinderförderkurse durch den Kinderverein NOAH, Erste Hilfe Kurse usw.

3.4: die aktiven Tennis-Jugendmannschaften fördern den regionalen Sportbetrieb im Besonderen. Ski-Gymnastikkurse können zukünftig bedarfsgerecht wieder angeboten werden. Sport bringt Bewegung und fördert die Gesundheit.

- EZ 4 Da geht's mir gut!**
Dem demografischen Wandel begegnen – Lebensqualität für alle Generationen und Gruppen

Maßnahme, Beitrag, Projekt...

- HZ 4.1: zur Förderung der Lebensqualität vor Ort
 HZ 4.2: zur Förderung und/oder Unterstützung von Familien und Senioren
 HZ 4.3: für eine nachhaltige Willkommenskultur
 HZ 4.4: für die Steigerung der Barrierefreiheit im Bereich Mobilität

Begründung:

HZ 4.1.: Dieses Projekt fördert die Lebensqualität in Aholting. Lebensqualität d. h. Teilnahme der Dorfbewohner am gesellschaftlichen Leben am Ort. Die zahlreichen Vereine fördern durch verschiedene Veranstaltungen dieses gesellschaftliche Leben und den Zusammenhalt. Egal, ob Vereinsmitglieder eine Veranstaltung planen und ausrichten oder man nur als Gast an einer Veranstaltung teilnimmt, es stärkt das Zusammengehörigkeitsgefühl. Durch das Dorf- und Vereinshaus haben die Vereine wieder die Möglichkeit, eine Vielzahl von unterschiedlichen Veranstaltungen anzubieten und auszurichten. Dies ist durch die Schließung des Saales im



Dorfwirtshaus im Augenblick nicht mehr möglich. In Aholting sind sechs Vereine mit verschiedenen Angeboten am Dorfleben beteiligt.

1. Turn- und Sportverein

Der TSV ist mit seinen ca. 360 Mitgliedern der größte Verein in Aholting. Mit seinen zwei Abteilungen Tennis und Stockschießen wird Sport für jede Altersgruppe angeboten. In der Abteilung Tennis beteiligen sich ca. 150 Mitglieder aktiv am Sportgeschehen. Im Sportjahr 2022 sind fünf Jugendmannschaften und jeweils zwei Damen- und Herrenmannschaften in den Verbandsligen gemeldet. Auch die Stockschützen sind mit ca. 25 aktiven Schützen mit drei Mannschaften am Start. Das Dorf- und Vereinshaus fördert die zahlreichen aktiven Sportler durch Umzieh- und Duschkmöglichkeiten, WC an den Sportanlagen, Gastraum und Terrasse zum täglichen Treffpunkt und Bewirtungsmöglichkeit mit Essen und Trinken. Weitere Veranstaltungen wie Jahresversammlung, Christbaumversteigerung, Faschingsfeier, Abteilungsfeiern und Versammlungen können im Dorf- und Vereinshaus stattfinden. Für das alljährliche Sommerfest mit Tennis- und Stockturnieren, Sommernachtsfest für die Dorfbevölkerung und die Radtour des Landkreis-Triathlon bietet das neue Gebäude ideale Voraussetzungen. Ferner werden Seniorentreffen dem Vereinsamen der Älteren entgegenwirken.

2. Feuerwehrverein

Auch der Feuerwehrverein(ca. 150 Mitglieder) hätte mit den neuen Räumlichkeiten wieder einen Ort für seine Veranstaltungen, wie Jahresversammlung, Christbaumversteigerung, Watterturnier usw.

3. Krieger-, Soldaten- und Kameradschaftsverein

Die KSRK (ca. 70 Mitglieder) würden für Jahresversammlung, Christbaumversteigerung, Weihnachts- und Faschingsfeier mit den Dorf- und Vereinshaus den idealen Ort finden.

4. Schützenverein

Die Schützen(ca. 140 Mitglieder) können für das alljährliche Weinfest und Christbaumversteigerung das Dorf- und Vereinshaus nutzen.

5. Kath. Landjugend

Besonders die KLJB (ca. 80 Mitglieder) würde vom neuen Gebäude profitieren. Endlich könnte wieder, nach Schließung des Saales im Dorfwirtshaus, Theater gespielt werden. Für den traditionellen Schwarz-Weiß Ball im Fasching wäre der Gastraum der ideale Veranstaltungsort.

6. NOAH Kinderverein

Auch der Kinderförderverein NOAH hätte endlich in Aholting einen Veranstaltungsort für Kinderfasching, Halloweenfeier, Jahresversammlung und Sommerfest.

7. Gemeinde

Die Gemeinde Aholting unterstützt das Projekt. Für Bürgerversammlung und öffentliche Empfänge könnte das Dorf- und Vereinshaus genutzt werden.

HZ 4.4.:Das Dorf- und Vereinshaus wird außen und innen incl. einer behindertengerechten Toilette barrierefrei gestaltet. Deshalb ist es auch für Mitbewohner mit Handicap der optimale Treffpunkt. Die Barrierefreiheit soll allen Personen den Zugang ermöglichen.

EZ 5: Straubing-Bogen – Da geht was!
Impulse aufgreifen – Image bilden – Identifizierung schaffen

Maßnahme, Beitrag, Projekt...



- HZ 5.1: zur Stärkung der Identität der LEADER-Region Straubing-Bogen
 HZ 5.2: zur Förderung der Ziele des LAG-Managements im Regionalentwicklungsverein Straubing-Bogen e.V.

Begründung:

HZ 5.1.: Das Dorf- und Vereinshaus Aholting unterstützt das Vereinsleben am Ort und stärkt die Vernetzung mit den Vereinen der umliegenden Gemeinden als unsere Partner. Projekt können gemeinsam angegangen, begleitet oder unterstützt werden. Dies bringt einen weiteren Mehrwert für die LEADER-Region Straubing-Bogen.

Innovative Aspekte des Projekts:

Das neue Dorf- und Vereinshaus wird durch die vielfältig möglichen dörflichen Aktivitäten von Sport und Gesundheitsförderung, Bildung und Kultur als auch gesellschaftlichen Zusammenkünften und Veranstaltungen zu einem zentralen Treffpunkt für die Einheimischen. Es entsteht dadurch ein hoher örtlicher und regionaler Mehrwert.

Bezug des Projekts zu den Themen „Umwelt“ und „Klima“:

Das Dorf- und Vereinshaus wird unter nachhaltigen und umwelttechnischen Gesichtspunkten entstehen.

Der Baukörper wird mit Holz (Ständerbau) gebaut. Die Heizungsanlage ist eine moderne und umweltfreundliche Luftwärmepumpe, die auch ferngesteuert werden kann. Die Beleuchtung wird mit stromsparenden LED Leuchtmitteln und Bewegungsmeldern betrieben. Die Dämmung des Hauses wird mit der Richtlinie KfW 55 umgesetzt. Alle Fenster haben eine isolierende Dreifachverglasung.

Das zukünftige Dorf- und Vereinshaus ist eingebettet in einen alten Baumbestand. Die nach Fertigstellung des Hauses durchzuführende weitere Bepflanzung erfolgt gemäß des Planes des Landschaftsarchitekten mit zertifiziertem gebietseigenem Pflanzgut der Herkunftsregion 6.1 Alpenvorland.

Bezug des Projekts zum Thema „Demographie“:

Die Aholfinger Vereine haben mit dem neuen Haus wieder die Möglichkeit, ihre Veranstaltungen durchzuführen. Vereine sind das Rückgrat des gesellschaftlichen Lebens einer Gemeinde. Sie fördern das Ehrenamt und vor allem die Gemeinschaft des dörflichen Lebens. Hier wird von Kinder-, Jugend-, und Erwachsenenförderung alles abgedeckt. Selbst Senioren können sich in ihrem Ruhestand treffen und gemeinsam Zeit verbringen.

Kulturveranstaltungen und Bildungskurse werden durch den Neubau ermöglicht. Durch das Dorf- und Vereinshaus wird das gesellschaftliche Leben gefördert, das Vereinswesen gestärkt, Treffpunkte für Senioren geschaffen, das Sportangebot unterstützt und somit der Zusammenhalt für die Zukunft gesichert. Dieses Projekt hilft allen Vereinen vom Kinderförderverein, Landjugend, Sportverein, Feuerwehr bis Reservisten und Senioren. Es entsteht ein Treffpunkt für alle Altersschichten.

Bedeutung des Projekts für das LAG-Gebiet:

Dieses Projekt ist auch für das gesamte LEADER Region ein Mehrwert.



Durch Verbandsspiele im Tennis und Turniere im Stockschießen kommen viele Sportler aus dem Landkreis und ganz Niederbayern nach Aholfing. Sie können ihren Sport ausüben, haben Umzieh- und Duschmöglichkeit und können durch eine Theke und kleine Küche optimal bewirtet werden. Auch mit dem Nachbarkreis Regensburg haben wir gute Verbindungen und viele sind bei uns zu Gast.
Besonders die Theateraufführungen der KLJB werden von vielen Bürgern der Nachbardörfer besucht.

Einbindung von Bürgern, Vereinen o. ä. in das Projekt:

Dem jetzigen Planungsstand des Dorf- und Vereinshaus ging eine fast dreijährige Entwicklungszeit voraus. Alles begann mit der Schließung des Saales im Gasthaus Sagstetter. Plötzlich hatten die Aholfingervereine keinen Raum mehr zur Verfügung, um ihre Veranstaltungen (Beschreibung unter HZ4.1) durchzuführen. Es entstand eine Bürgerbewegung, die die Bedürfnisse der Vereine aufschlüsselte und mit einer Unterschriftenaktion (siehe Beiblatt) an die Gemeinde herantrug. Die Gemeinde konnte sich zu der Zeit nicht durchringen, ein gefordertes Bürgerhaus zu realisieren. Zur gleichen Zeit plante der TSV Aholfing auf dem Sportglände am Tennisplatz und Stockbahn ein kleines Sportheim, da es hier weder Dusch- oder Umziehmöglichkeiten und keine WC's für den zahlreichen Sportbetrieb gibt. Nach langen Gesprächen mit Gemeinde und dem TSV kam man zum Entschluss, keine zwei Häuser, Bürgerhaus und Sportheim, im Dorf zu bauen. Der TSV erklärte sich bereit, allen Vereinen den Neubau zur Verfügung zu stellen. Bei der Planung wurden mit Absprache aller Vereine deren Bedürfnisse ermittelt und mit eingearbeitet. So entstand das Objekt Dorf- und Vereinshaus Aholfing, dass mit den Bürgern und Vereinen langsam entwickelt und endgeplant wurde.

Vernetzung des Projekts in der Region / ggf. überregionale Vernetzung (inhaltlich, geographisch):

Dieses Projekt ist nicht nur im Dorf oder der gesamten Gemeinde vernetzt. Durch Veranstaltungen z. B. Theater, Bälle, gesellschaftliche Zusammenkünfte usw. kommen viele Besucher aus dem Umkreis und bringen uns eine gute Vernetzung mit verschiedenen Sektoren. Auch beim Sportbetrieb (Tennis und Stock) sind viele Mannschaften aus den dortigen Vereinen aus ganz Niederbayern als unsere Partner in Aholfing zu Gast. Auch aus dem Nachbarlandkreis Regensburg kommen Mannschaften nach Aholfing. Beim Landkreis-Triathlon (Schirmherr Landkreis SR_BOG, Volkslauf Rain, Donauschwimmen Waltendorf) ist der TSV Ausrichter der Raddisziplin. Mit einer Sternfahrt aus allen Richtungen des Landkreises (Laberweinting, Rain, Leiblfling, Salching, Straßkirchen, Bogen, Steinach) treffen sich viele Radbegeisterte in Aholfing. Gerne begleiten und organisieren wir diese Projekte auch weiterhin mit.

Erwartete nachhaltige Wirkung

Das gesellschaftliche Leben in einem Dorf wird vor allem durch Vereine mit seinen Veranstaltungen gewährleistet. Durch Gemeinsamkeit, gemeinsames Tun, Planung und Durchführung der Veranstaltungen entsteht ein Zusammengehörigkeitsgefühl, dass für das Zusammenleben im Dorf, ob bei Alt oder Jung von großer Wichtigkeit ist. Durch das Fehlen eines geeigneten Raumes ist diese Vereinsarbeit in den letzten Jahren sehr beeinträchtigt gewesen. Dieser Neubau wird im ganzen Dorf durch seine regen Vereine eine nachhaltige Wirkung haben.

Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts:

Der Turn- und Sportverein wird als Eigentümer die Organisation des laufenden Betriebes übernehmen. Dazu gehören Reinigung, evtl. Reparaturen, Bestellungen usw. Mit den beteiligten Vereinen wird ein Nutzungsvertrag bzw. -vereinbarung und eine



Hausordnung vereinbart. Die Koordination der Termine mit den Dorfvereinen übernimmt der TSV.

Umsetzungszeitraum:
2022/23

Gesamtkosten (ggf. Darstellung der einzelnen Teilkosten):

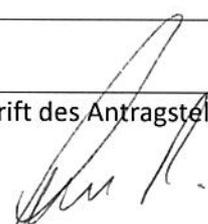
Netto gesamt	753.425,65 €
Mwst	143.150,87 €
Brutto gesamt	896.576,52 €

Finanzierung:

gesichert

Ort, Datum:
Aholfing 25.11.2021

Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin



Name in Druckbuchstaben
TSV Aholfing
vertreten durch 1. Vorstand
Lermer Rudolf